Optimales Wohnklima
Mit natürlichen Innenprodukten von Sto

Wirksamer und natürlicher Schutz vor Schimmel – mit Sto-Innensilikatprodukten

Eine Investition, die sich auszahlt –
natürlicher Schimmelschutz mit Sto-Innenprodukten

Feuchtigkeitsschäden gehören zu den häufigsten Wohnungsmängeln unserer Zeit. Gerade im Winter häufen sich die Klagen über Schimmelpilzbildung an Decken, Wänden oder im Bereich von Fenstern. Sie kennen diese Problematik sicher selbst. Und wissen, welche negativen Begleiterscheinungen ein Schimmelschaden mit sich bringen kann.

Doch was tun, wenn der Schimmelpilz das Wohnklima verdirbt? Schon bei der Ursachenforschung ist Ärger oftmals vorprogrammiert, denn bauliche Mängel können ebenso verantwortlich sein wie falsches Nutzerverhalten der Mieter. Die Frage nach dem Schuldigen wird deshalb nicht selten vor Gericht entschieden. Und wenn dann noch Mietminderung, aufwendige Renovierungsarbeit oder gar Kündigung mit anschließendem Leerstand hinzukommen, wird ein Schimmelschaden schnell zu einer zeit- und kostenintensiven Angelegenheit.

Schimmel? Wir haben was dagegen.
Jetzt können Sie der Entstehung von Schimmelpilzen in Innenräumen sicher, umweltgerecht und gesundheitsverträglich vorbeugen: mit den natürlich wirksamen Innenprodukten von Sto.

Durch ihre hohe Alkalität und Diffusionsoffenheit bieten diese Produkte auf Silikatbasis einen natürlichen Schutz vor Schimmel. Außerdem sind sie frei von Weichmachern, Lösemitteln, Konservierungsstoffen, Schwermetallen und foggingaktiven Substanzen und bekämpfen Schimmel nachweisbar – ohne den Einsatz von Fungiziden! Der Aufwand ist dabei denkbar gering: Die Kosten pro Quadratmeter sind genauso hoch wie bei einer Standardsanierung.

Vorteile, mit denen Sie rechnen können.
Voranstrich, Innenfarbe, Innenputz, Strukturbeschichtung oder Lasur – die Produkte unserer silikatischen StoSil-Familie decken alle Anwendungsbereiche ab, sind vom TÜV geprüft und von natureplus® als nachhaltige Wohn- und Bauprodukte zertifiziert. Darüber hinaus wurde über Gutachten und Langzeitstudien externer Experten die schimmelhemmende Wirkung eindeutig belegt. Nutzen Sie die Kompetenz von Sto! Mit unseren natürlichen Innenprodukten beugen Sie Schimmel auf ganz natürliche Weise vor und profitieren von zahlreichen Vorteilen: weniger Reklamationen der Mieter, verringerter Verwaltungsaufwand und weniger Mietminderungen bzw. Streit um die Renovierungskosten. Das rechnet sich.

© George Doyle, Getty Images

Für zufriedene Mieter und weniger Leerstand: Mit Sto entscheiden Sie sich für gesundheitsverträgliche, umweltgerechte und funktionelle Produkte.

© „IMAGEMORE Co.,Ltd.", Getty Images

Geben Sie Schimmel keine Chance. Mit den natürlichen Innenprodukten von Sto beugen Sie Schimmelbildung auf natürliche Weise vor.

Vorteile für Sie

Bereich	Vorteile
Ökologische Aspekte	• Sicherer natürlicher Schutz gegen Schimmel – beweisbar durch Langzeittests und Gutachten • Nichtbrennbar, schwerentflammbar • Keine Weichmacher, Konservierungsstoffe und Lösemittel • Keine Schwermetalle • Enthält keine foggingaktiven Substanzen
Ökonomische Aspekte	• Weniger Reklamationen der Mieter • Verringerter Verwaltungsaufwand • Weniger Mietminderungen • Weniger Leerstand • Geringe Investition mit großem Nutzen
Referenzen	• Prüfbericht TÜV • Prüfbericht natureplus® • Weitere Prüfberichte und Feldstudien von anerkannten Instituten

Vorteile für Ihre Mieter

Bereich	Vorteile
Ökologische Aspekte	• Angenehmes Wohnklima • Gesundheitsbelastende Schimmelbildung wird weitestgehend verhindert • Keine Schwermetalle • Keine Weichmacher, Konservierungsstoffe und Lösemittel • Keine „schwarzen Räume" durch Fogging-Effekt • Absolut gesundheitsunbedenkliche natürliche Produkte
Referenzen	• Der ökologische Wert ist durch mehrere Gutachten eindeutig bewiesen

Ein bekanntes Problem
Schimmel und seine Ursachen

Wie entsteht Schimmel?
Schimmelpilze sind ein ganz natürlicher Teil unserer Umwelt. Dass man ihre Sporen auch in Innenräumen findet, ist also vollkommen normal. Ihre Vermehrung in Innenräumen ist allerdings problematisch. Denn ist die Wohnung erst einmal von Schimmel befallen, muss der Fachhandwerker eine umfangreiche Sanierung vornehmen. Die Ursachen für Schimmelpilzbefall sind dabei ganz unterschiedlich: An erster Stelle steht hier der Verursacher „Feuchtigkeit".

© George Doyle, Getty Images

Gerade in Neubauten treten immer mehr Fälle von Schimmelbildung auf. Die natürlichen Innenprodukte von Sto absorbieren die Feuchtespitzen in der Raumluft und sorgen für natürlichen Schutz – ohne Fungizide.

Aber auch weitere Faktoren wie Temperatur, Licht, Nährstoffangebot und pH-Wert des Substrats spielen bei der Vermehrung eine Rolle.

Wo entsteht Schimmel?
Feuchteschäden im Mauerwerk, Undichtigkeiten und unzureichende Dämmung können eine mögliche Ursache für Schimmelpilzbefall sein. Allerdings findet sich der hartnäckige Hausbesetzer keineswegs nur in maroden Altbauten – auch immer mehr Neubauten sind mittlerweile davon betroffen. In schlecht durchgetrockneten Gebäuden lässt sich zunehmend Schimmelpilzwachstum beobachten. Hier kann die Feuchtigkeit – vor allem durch die Bewohnerinnen und Bewohner verursacht – oftmals nur unzureichend durch natürliche Lüftung abgeführt werden und reichert sich deshalb im Innenraum an. Speziell in Bädern, Küchen oder innenliegenden Räumen findet der Pilz oft ideale Lebensbedingungen.

Häufige Ursachen für Schimmelbildung

- Zu hohe Luftfeuchtigkeit
- Unzureichend gedämmte Außenflächen
- Wahl der Baumaterialien
- Pilzsporen in der Luft besiedeln Hölzer, Kleber, Gipskartonplatten, Stoffe, Papier
- Wasserschäden durch undichte Bedachung oder schadhafte Wasserleitungen
- Aufsteigendes Wasser (Schichtwasser, Grundwasser)
- Falsches Heiz- oder Lüftungsverhalten

Hoch diffusionsfähige Silikatfarben in Verbindung mit richtigem Heiz- und Lüftungsverhalten entziehen dem Schimmel den Nährboden.

Was tun bei Schimmelbefall?

Ursachen prüfen und beseitigen
Ist es in einer Wohnung zu Schimmelbildung gekommen, müssen schnellstmöglich die Ursachen beseitigt und eine gründliche Sanierung durchgeführt werden, um mögliche Gesundheitsrisiken für die Mieter auszuschließen.

Vorbeugung mit Silikatprodukten von Sto
Wurde die Ursache für den Schimmelbefall entdeckt und vom Fachhandwerker beseitigt, kann mit den Innenprodukten von Sto wirkungsvoll einer erneuten Schimmelbildung vorgebeugt werden. Die hohe Alkalität und die hohe Diffusionsoffenheit der Sto-Innenprodukte sorgen für optimalen Schutz gegen Schimmel und Pilze. Die vorbeugende Wirkung der Sto-Innenprodukte gegen Schimmel wurde in Langzeitstudien belegt. Sto-Innenprodukte lassen sich besonders leicht und sehr vielseitig verarbeiten und sind vollkommen frei von gesundheitsschädlichen Stoffen.

Informieren Sie Ihre Mieter
Bei Einzug neuer Mieter und im Anschluss an eine durchgeführte Sanierung ist es besonders wichtig, dass Sie Ihre Mieter rechtzeitig über vorbeugende Maßnahmen zur Vorbeugung von Schimmel aufklären und über die Risiken eines falschen Lüftungs- und Heizverhaltens informieren. Die Verwendung der Innenprodukte von Sto sorgt in Verbindung mit dem richtigen Heiz- und Lüftungsverhalten für eine optimale Schimmelprophylaxe.

Einfache Tipps zur Schimmelvorbeugung für Ihre Mieter

- Regelmäßiges Stoßlüften mit ganz geöffneten Fenstern für 5 bis 10 Minuten
- Räume nicht auskühlen lassen
- Insbesondere Räume mit hoher Wasserdampf-Entwicklung gut lüften und heizen (z. B. Bad, Schlafzimmer, Küche und Räume mit vielen Pflanzen oder einem Aquarium)
- Spätestens bei der nächsten Renovierung auf Anstriche und Wandbeläge mit einer hohen Wasserdampf-Durchlässigkeit achten
- Auch eine optimale Fassadendämmung verbessert das Raumklima

Verlassen Sie sich nicht auf korrektes Lüften Ihrer Mieter. Mit StoSil-Produkten können Sie Schimmelpilzbildung zusätzlich vorbeugen.

Sto-Innenprodukte –
natürlicher Schutz vor Schimmel

Die natürlichen Innensilikatprodukte von Sto bestehen zu mehr als 95 % aus natürlichen Rohstoffen. Sie kombinieren Kaliumsilikat mit mineralischen Füllstoffen und sind dadurch besonders beständig und sicher. Aufgrund ihrer hohen Alkalität und ihrer speziellen Bindemitteltechnologie bieten sie einen natürlichen Schutz vor Schimmel: Durch die hohe Diffusionsfähigkeit der Silikatprodukte kann die Wand sowohl Luftfeuchtigkeit aufnehmen als auch abgeben. So werden Spitzen bei der Luftfeuchtigkeit ausgeglichen und das Raumklima positiv beeinflusst. Die Wandoberflächen bleiben trocken und geben Schimmel keine Chance.

Übrigens: Alle natürlichen Innenprodukte von Sto haben die Baustoffklasse A2 nichtbrennbar oder B1 schwerentflammbar. Somit sind sie auch für Treppenhäuser, Fluchtwege und öffentliche Gebäude optimal geeignet.

Pilotprojekt Mannheim
Gemeinsam mit Sto startete eine Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft ein Pilotprojekt, bei dem sechs Schimmelfälle saniert und beobachtet wurden – dazu griff man auf die silikatischen StoSil-Produkte zurück. Das Ergebnis war ein voller Erfolg: Obwohl in einem Fall bereits nach wenigen Tagen ein Schimmelbewuchs hätte sichtbar sein müssen, ist auch nach mehreren Monaten keine neuerliche Ansiedlung zu beobachten.

Hauptmerkmale der Sto-Innensilikatprodukte:

- Die Produkte bestehen zu 95 % aus natürlichen Rohstoffen
- Natürlicher Schutz vor Schimmel durch hohe Alkalität und spezielle Bindemitteltechnologie
- Hohe Diffusionsfähigkeit
- Baustoffklasse A2 oder B1

Der TÜV SÜD empfiehlt
StoSil-Produkte für den Innenraum durchlaufen aufwendige Kontrolluntersuchungen, sind lösemittel- und weichmacherfrei und erfüllen die strengen Vorgaben des TÜV SÜD – erkennbar am blauen achteckigen Prüfsiegel.

Das Qualitätssiegel natureplus®
Produkte, die dieses Zeichen tragen, garantieren eine besonders hohe Qualität in Bezug auf Gesundheit, Umwelt und Funktion. Das internationale Qualitätszeichen natureplus® steht für nachhaltige Bau- und Wohnprodukte und soll allen am Bau Beteiligten eine sichere Orientierung geben.

Für natürlich gesundes Wohnen: Die Sto-Innensilikatprodukte sind gleich mehrfach geprüft und ausgezeichnet. Langzeittests unabhängiger Experten belegen die schimmelhemmende Wirkung.

Viele Vorteile auf einen Streich: StoSil-Produkte bieten eine natürliche Basis für gesundes Wohnen. Und sie verlängern die Renovierungszyklen. Das heißt: mehr Wohnqualität für Ihre Mieter, mehr Rentabilität für Sie.

Von der Grundierung bis zur dekorativen Endbeschichtung

Verarbeitungsbereich	Voranstrich	Innenfarbe	Innenputze	Dekorative Innenraumgestaltung		
				Strukturbeschichtung	Strukturfarbe	Lasur
Produkt	**StoPrep Sil**	**StoColor Sil In**	**StoDecosil** K/R/MP	**StoSil Decor** Fine/Medium	**StoSil Struktur** Fine/Medium	**StoSil Patina**
Konservierungsmittelfrei	●	●	●	●	●	●
Lösemittel- und Weichmacherfrei	●	●	●	●	●	●
Emissionsarm	●	●	●	●	●	●
natureplus®-zertifiziert	●	●	●	●	●	
Brandschutz	**schwer-entflammbar**	**nichtbrennbar**	**schwer-entflammbar**	**nichtbrennbar**	**nichtbrennbar**	–
Sehr hoher Weißgrad	●	●	●	●	●	
Hoch wasserdampfdurchlässig	●	●	●	●	●	●
pH-Wert	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**	**11**
Wasserdampfdiffusion	**4012 g/(m²·d)**	**3652 g/(m²·d)**	**214 g/(m²·d)**	**2941 g/(m²·d)**	**2708 g/(m²·d)**	–
sd-Wert	**0,005 m**	**0,006 m**	**0,10 m**	**0,007 m**	**0,008 m**	**<0,01 m**

Hauptsitz
Sto SE & Co. KGaA
Ehrenbachstraße 1
79780 Stühlingen
Telefon 07744 57-0
Telefax 07744 57-2178

Infoservice
Telefon 07744 57-1010
Telefax 07744 57-2010
infoservice@sto.com
www.sto.de

Art.-Nr. 09661-258 Rev.-Nr. 04/04.14 Printed in Germany